

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания (в очной форме) собственников помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: город Воронеж ул. 60-й Армии д. 22 «А»

г. Воронеж

« 16 » августа 2008 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 А по ул. 60-й Армии проводится по инициативе собственника квартиры № 95 Демидова Галина Дмитриевна.

Время и место: собрание состоялось с « 16 » ч. 00 мин. до « 20 » ч. 00 мин. « 16 » августа 2008 года во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. 60-й Армии д. 22А напротив второго подъезда.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 9367,3 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 6661,09 кв. м., что составляет 71,11 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 22 «А» по ул. 60-й Армии г. Воронежа.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
3. Выбор управляющей компании — ООО УК «СтройТехника».
4. Утверждение условий договора на управление.
5. Определение места хранения документов по итогам общего собрания.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Демидову Галину Дмитриевну собственника квартиры №95
Секретарь собрания – Калиновского Сергея Николаевича собственника квартиры № 119

Голосовали за данное предложение:

«За» 6388,65 голосов «Против» 272,44 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 95,91 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными председателем собрания Демидову Галину Дмитриевну собственника квартиры №95, секретарем собрания Калиновского Сергея Николаевича собственника квартиры № 119

2. Выборы способа управления.

Выступил председатель общего собрания, который сообщил о том, что согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

За» 6330,03 голосов «Против» 331,06 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 4,97 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющей компанией

3. Выбор управляющей компании.

Выступил председатель собрания, который предложил выбрать управляющую компанию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

За» 5992,31 голосов «Против» 668,77 голосов , «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 89,96 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

4. Утвердить условий договора на управление (приложение №1).

Слушали председателя собрания, который сообщил о том, что ранее был рассмотрен договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого подходят в качестве договора на управления для собственников помещений многоквартирного дома № 22 «А» по ул. 60-й Армии. Поступило предложение утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

Голосовали за данное предложение

«За» 5818,46 голосов «Против» 842,63 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 87,35 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить условия договора на управление ООО УК «СтройТехника».

5. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 95. Копию протокола общего собрания передать в выбранную управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

